



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK  
Stanje na dan: 03.04.2023. 12:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 17255

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3562/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6, 14, 15, 16 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5198	KUĆA , DVIJE ZGRADE I DVORIŠTE UL. ZRINJEVAC 7			1334	
		UKUPNO:			1334	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6. Suvlasnički dio: 12/84	REPUBLIKA HRVATSKA	
14. Suvlasnički dio: 58/84	ARNO IMMOBILIA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 23023534922, DRINSKA 23, 31000 OSIJEK	
14.2	Zaprimljeno 28.02.2023.g. pod brojem Z-3562/2023  Prvenstveni red upisa: Z-7932/2021  ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 14 St-280/2020-30 od 05.05.2021., na nekretninama predbilježenog vlasnika ARNO IMMOBILIA d.o.o., OIB: 23023534922, iz Drinska 23, Osijek 31000, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ARNO IMMOBILIA d.o.o.	na 3 (1.1)
15. Suvlasnički dio: 7/84	GVOZDIĆ LJERKA, OIB: 75635365337, KAPTOL 4, 10000 ZAGREB	
16. Suvlasnički dio: 7/84	GVOZDIĆ LJERKA, OIB: 75635365337, KAPTOL 4, 10000 ZAGREB	

## POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>10. Na suvlasnički dio: 14 (58/84)</b>			
10.1	Zaprimljeno 28.02.2023.g. pod brojem Z-3562/2023  Prvenstveni red upisa: Z-10668/2018  PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 02. svibnja 2018. broj OV- 4704/2018, broj OV- 4743/2018, broj OV- 4750/2018, broj OV- 4800/2018, broj OV- 4816/2018, broj OV- 4864/2018 i broj OV- 4865/2018 i punomoći od 18.04.2018. broj OV-1195/2018 i broj OV- 4703/2018, predbilježuje se pravo zaloga na nekretninama Gvozdić Pavica, (2/84), Gvozdić Horvat Marija, (14/84), Gvozdić Ljerka, (14/84), Gvozdić Jasna (14/84), Jakovljević Mila, (7/84) i Seljan Ana (7/84) radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 80.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećano za pripadajuće kamate i troškove za korist: <b>GVOZDIĆ PAVICA, OIB: 84422348783, JOSIPA JELAČIĆA 26, 10430 SAMOBOR, HRVATSKA</b> <b>GVOZDIĆ HORVAT MARIJA, OIB: 37574207565, KOSIRNIKOVA 22, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b> <b>GVOZDIĆ LJERKA, OIB: 75635365337, KAPTOL 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b> <b>GVOZDIĆ JASNA, OIB: 51626206345, KAPTOL 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b> <b>JAKOVLJEVIĆ MILA, OIB: 84279321585, STREĆICA 6, 20260 KORČULA</b> <b>SELJAN ANA, OIB: 75925581415, MARTIĆEVA ULICA 14B, 10000 ZAGREB</b>	80.000,00 EUR	vezano uz B 14 (14.1)
10.2	Zaprimljeno 28.02.2023.g. pod brojem Z-3562/2023  Prvenstveni red upisa: Z-2774/2023  ZABILJEŽBA, ŽALBA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.04.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 228472/2023



Kontrolni broj: 16302093efc6331

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.